

УДК 711.424

РЕГЛАМЕНТАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В НАЧАЛЕ XX ВЕКА

Аспирант - Петров Д.Г.

Научный руководитель - доктор архитектуры, профессор Царёв В.И.

Сибирский федеральный университет

Исследование принципов и методов градостроительства различных исторических периодов является актуальной проблемой архитектурно-градостроительной теории, решение которой позволяет выявить наиболее устойчивые тенденции, проявляющиеся зачастую в настоящее время. Постоянно нараставшая в начале XX века сложность архитектурно-планировочных вопросов, возникавших в интенсивно развивавшихся российских городах, в том числе сибирских, уже не соответствовала ранее принятым подходам к практике составления градостроительных планов. Требовались новые методы разработки перспектив развития города. Вестник Красноярского городского общественного управления (февраль 1915 г.) высказывал по этому поводу следующие соображения:

«Вопрос о составлении городского плана предполагает двойную работу: работу чисто техническую, то есть по снятию с натуры застроенных земель и т.п., а равно нанесение на план проектных улиц, кварталов, площадей и т.п., и работу творческую – по определению того, каков должен быть город в будущем, как он должен строиться в будущем – наметить улицы, площади, сады, участки для заселения, для общественных зданий, церквей и т.п. Поэтому, естественно, что Городская Дума должна спешно обсудить те основные положения будущего города, которые должны лечь в основу работ технических по составлению проектного плана. Сейчас необходимо, имея план-фотографию города, наметить, как, то есть в каком направлении город должен расти, где будут у города скверы, сады и т.п. Эту работу, конечно, должны провести гласные, а не землемер».

Изменение принципов градостроительного проектирования, происходившее в начале XX века, наглядно отражено в инструкции «для руководства при составлении планов на городские поселения», подготовленной и утвержденной в министерстве внутренних дел в июне 1915 года, текст которой представлен в архивном деле (Ф. 595. Оп. 60. Д. 324. 1916 г.), хранящемся в Государственном архиве Красноярского края.

В данном документе изложены рекомендации к составлению различных по назначению планов: существующего расположения города, вновь образуемого и частично изменяемого поселений.

Например, для образования нового поселения необходимо было сначала составить «план местности, на которой предположено устроить городское поселение, и окружающих его угодий на пространстве не менее 250 саженей с показанием на плане горизонталей», и лишь потом план проектируемого расположения города, подлежащий утверждению, а также топографическое описание местности, отводимой под проектируемый город, и окружающие его угодья на пространстве от 250 саженей до одной версты.

Для изменения существовавшего поселения, не имевшего плана, необходимо было составить план существующего расположения города с указанием горизонталей и нанесением на нем красными линиями всех предположенных изменений. Проектированный план городского поселения, подлежавший утверждению, должен

был указывать лишь ту распланировку, которую желательно было придать городу. Как и в предыдущем варианте, также необходимо было топографическое описание местности.

Для изменения ранее утвержденного плана города по всей его площади или значительных частичных изменениях утвержденного плана, необходимо было наличие вышеперечисленных документов за исключением топографического описания местности.

При частичном изменении утвержденного плана города представлялась выкопировка из соответствующей части плана города, с указанием на ней красными линиями предполагаемых изменений; выкопировка соответствующей части плана города с нанесением на ней горизонталей; выкопировка с указанием на ней лишь той распланировки, которую желательно придать городу.

Для распространения существовавшего городского поселения необходимо было составить выкопировку из соответствующей части утвержденного плана с показанием на ней новых мест, предназначенных под распространение городского поселения, с нанесением на этих местах горизонталей и проектируемого распланирования; план с той распланировкой, которую желательно придать городу после его расширения; топографическое описание местности.

Для всех вышеперечисленных случаев, помимо упомянутых документов, необходимо было также предоставлять надлежаще заверенную копию с постановления городской думы о проектированном изменении утвержденного плана и заключение по тому же делу по земским и городским делам присутствия, или соответствующего ему учреждения. Таким образом, большая часть ответственности за определение перспектив архитектурно-планировочного развития городов возлагалась на местную администрацию.

Планы составлялись в двух экземплярах, один из которых с заверенной утвердительной надписью, возвращался городскому общественному управлению, а остальные технические документы, доставленные при ходатайствах об утверждении планов, оставались в министерстве.

Для вновь проектированного плана и плана существующего города масштаб должен был приниматься единый, составлявший 50 саженей в английском дюйме.

Упомянутые планы должны были изготовляться на ватманской или ей подобной по качеству бумаге, перед черчением наклеенной на полотно. Разрезка планов на форматы, а равно сгибание их не допускалось; большие планы для отправки в министерство следовало накатывать на палки. На упаковку планов надлежало обращать особое внимание, чтобы предохранить их от порчи во время пересылки по почте.

Кроме требований к наличию необходимых проектных документов в инструкции регламентировались требования к составлению планов:

План существующего расположения городского поселения следовало составлять при соблюдении следующих требований:

План должен быть снят с натуры или скопирован с имеющегося подобного плана.

План этот необходимо было расположить на бумаге так, чтобы северная его сторона была обращена кверху, кроме того следовало назначить стрелу, показывавшую направление севера.

На плане назначались: городская плановая черта, выгоны, сады, огороды, леса, поля, пашни, пески, почтовые и другие дороги, реки, ручьи, канавы, с обозначением их течений, пруды, озера, разлив воды, колодцы и горизонталы, а также, если имеются данные, на плане отмечается направление преобладающих ветров в данной местности.

На том же плане наносились улицы, площади и существующие каменные и деревянные кварталы без обозначения дворовых участков, за исключением участков и зданий, находящихся в городской плановой черте, но вне кварталов, которые должны быть показаны на плане.

Также наносились на план существующие казенные и общественные дворовые участки, здания и угодья, принадлежащие: казне, церквям, монастырям, различным обществам и учреждениям; равно указываются на плане мосты, шлюзы, пристани на реках, станции железных дорог, фабрики, заводы, скотобойни, кладбища и пр.

На плане существующего расположения городского поселения наносится красными (кармином) линиями один только контур вновь проектированного поселения, а также предполагаемых изменений в существующих кварталах, улицах, площадях, городской плановой черты, кладбищ, и пр., причем кварталы и постройки, предназначенные к уничтожению, покрываются тушью.

План проектированного расположения городского поселения следовало составлять при соблюдении следующих требований:

На проектном плане назначаются лишь те улицы, площади, кварталы, сады, постройки и пр., которые предполагается сохранить при новой распланировке городского поселения, а поэтому части, предназначенные к уничтожению (покрытые тушью на плане существующего расположения), не должны быть вовсе обозначаемы на проектном плане. Горизонтالي на проектном плане также не наносятся.

На проектном плане все земли, входящие в городскую плановую черту, должны подвергнуться соответствующей регулировке, а потому показание на планах пустырей не допускается.

На проектном плане новые улицы наносятся шириной не менее 10 саженей.

При городской плановой черте должны быть проложены объездные улицы, если к ней будут прилегать кварталы размерами в глубину более 30 саженей.

Кварталы не должны быть проектированы значительных размеров.

На проектном плане должны быть в достаточном количестве оставляемы свободные пространства для устройства площадей, садов, парков, газонов, площадей для торговли, площадок для игр и пр.

На том же плане должны быть указаны места для кладбищ и для боен.

Берега рек, озер и других водных пространств, находящихся в пределах городского поселения, следует также регулировать на проектном плане, причем надлежит оставлять по берегам бечевники (от бечевы, при помощи которой тянули суда вверх по реке бурлаки; отмель вдоль подошвы высокого речного берега, затопляемая во время половодья и обнажающаяся при низком уровне воды в реке).

На улицах и площадях не следует указывать тротуаров, канав, линий городских железных дорог, столбов и тому подобных сооружений.

При частичном изменении утвержденного плана требовалось соблюдать следующие условия:

На выкопировках наносятся лишь те изменения, которые будут указаны в постановлении городских дум.

В остальных частях выкопировки должны соответствовать частям первоначально утвержденных планов города, с нанесением на них последующих изменений планов, которые своевременно были утверждены.

Частичное изменение плана не должно ухудшать общей распланировки города и в особенности соседних районов.

В инструкции помимо вышеперечисленного были собраны требования к отделке (оформлению) планов:

На планах существующего расположения города требовалось: для отличия на планах каменных частей от деревянных, каменные следовало окрашивать в светло – и ярко-красный цвет, а деревянные – в светло – и темно-желтый цвет.

Каменные кварталы покрываются светло-красным цветом – легким кармином.

Каменные существующие казенные и общественные здания покрываются темным кармином.

Деревянные кварталы покрываются светло-желтым цветом – легкой жженой сиеной.

Деревянные существующие казенные и общественные здания покрываются темно-желтым цветом жженой сиеной.

Кварталы, здания и прочие предметы или часть их, назначенные к уничтожению, покрываются светлой тушью.

Остальные предметы, как-то: реки, озера, болота, леса, пески, огороды и проч. обозначаются соответственными знаками и цветами, принятыми для топографических планов.

Улицы и площади окраске не подлежат.

Рельеф местности на планах изображается горизонталями:

Для изображения горизонталей на планах принимается, в городах:

приморских – ординар данного моря,

приречных – ординар рек,

в остальных – низшая поверхность данного места.

Сечения между горизонталями принимаются, в городах:

где высшая поверхность рельефа превышает низшую на 5 саж. – через каждые 0,2 саж.;

где высшая поверхность местности превышает низшую на 25 саж. – через 0,5 саж.;

расположенных в гористой местности, смотря по выполнимости, не затемняя плана горизонталями.

На планах городов отмечаются линии: приливов – в приморских городах и наводнений – в приречных городах.

На плане проектированного расположения города:

Все предметы, обозначенные на проектированном плане, должны быть покрыты теми же колерами красок, какими раскрашены предметы, обозначенные на плане существующего расположения города, за исключением вновь назначенных кварталов, которые для отличия от существовавших следует покрывать: каменные кварталы – легким суриком, деревянные кварталы – легким гуммигутом (желтая краска).

Каменные вновь предполагаемые казенные и общественные здания покрываются ярко-красным цветом – суриком.

Деревянные вновь предполагаемые казенные и общественные здания покрываются ярко-желтым цветом – густым гуммигутом.

Помимо всего прочего в инструкции регламентировались требования к надписям на планах. Все планы, представляемые в министерство, подписывались: городским головой и их составителем. Выкопировки из утвержденных планов и копии с планов существующего расположения города должны были быть заверены губернаторами и строительными отделениями губернских (областных) правлений, или соответствующими им властями.

Приведенные в инструкции правила отделки планов иллюстрировались двумя образцовыми чертежами: «Планом существующего расположения города» и «Планом проектированного расположения города».

Данная инструкция представляет собой наиболее полное руководство по проектированию российских городов и поселений из числа подобных документов, разработанных в XIX – начале XX века. Анализ этих документов показал, что в

градостроительной деятельности начала прошлого столетия происходило усиление государственной регламентации, связанной с интенсивным развитием городов России.